



ROMÂNIA

**CN ADMINISTRAȚIA PORTURILOR DUNĂRII FLUVIALE SA**
Administrare și întreținere infrastructură portuară

ROMÂNIA, 8375, GIURGIU

Șoseaua Portului, nr. 1, O.P. 1, C.P. 2

Cod fiscal RO 1284717, Nr. O.R.C. J52/252/1998

Tel.: +40/246/213 003, 211 528; Fax: 040/21/3110521

Web site: www.apdf.ro; E-mail: secretariat@apdf.ro

Cont BCR Giurgiu: Lei RO07BRNCB0145037298480001

Nr. 3518 / 16.10. 2018

Membrilor Consiliului de Administrație al Companiei Naționale Administrația Porturilor Dunării
Fluviale S.A. GIURGIU

„Raportul, la 30.09.2018, al Directorului General al
Companiei Naționale Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A. Giurgiu
privind execuția mandatului său, schimbările semnificative în situația afacerilor și în
aspectele externe care ar putea afecta performanța companiei sau perspectivele sale
strategice, - în conformitate cu Art. 54 din OUG 109/30.11.2011

Director General,
Guțu Alin



Raportul privind execuția mandatului
Directorului General al C.N APDF S.A. Giurgiu la 30.09.2018

Compania Națională Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A GIURGIU, persoană juridică română cu capital majoritar de stat având forma juridică de societate comercială pe acțiuni, cu sediul în municipiul Giurgiu, Șoseaua Portului nr. 1, cod poștal 080011, județul Giurgiu, număr de înmatriculare la ORC: J 52/252/1998, Cod unic de identificare: RO 1284717, funcționează sub autoritatea Ministerului Transporturilor și desfășoară activități de interes public național conform legii, gestionând infrastructura de transport naval aparținând domeniului public al statului, concesionată companiei de către MT, în baza contractului de concesiune nr. LO/3898/15.10.2008. Infrastructura administrată este cea din porturile situate pe Dunărea Fluvială.

- Compania îndeplinește funcția de autoritate portuară în porturile a căror infrastructură i-a fost concesionată de MT;
- Compania are în principal următoarele atribuții:
 - a) întreținerea, repararea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii de transport naval ce i-a fost concesionată;
 - b) punerea la dispoziția tuturor utilizatorilor a acestei infrastructuri, în mod liber și nediscriminatoriu;
 - c) urmărirea sau asigurarea, după caz, a furnizării serviciilor de siguranță în porturi;
 - d) asigurarea în permanență a adâncimilor minime în bazinele portuare și la dane și a semnalizării pe șenalele de acces și în porturi;
 - e) ținerea evidenței muncitorilor portuari care efectuează muncă specifică în porturi;
 - f) ducerea la îndeplinire, prin delegare de competență, a unor obligații ce revin statului român din acordurile și convențiile la care România este parte.

În perioada 01.01.2018 -30.09.2018 conducerea CN APDF SA Giurgiu a fost asigurată :

- de către Adunarea Generală a Acționarilor numită prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr.1202/30.09.2016 și nr. 296/07.03.2018;

- de către Consiliul de Administrație numit prin Hotărârea AGA nr.3 din 19.01.2018, Hotărârea AGA nr.5 din 20.03.2018 și Hotărârea AGA nr.6 din 15.05.2018;
- de către domnul Guțu Alin în calitate de director general, conform Deciziei C.A. nr.4/ 22.02.2018-Art.1 și Deciziei C.A. nr.8/24.04.2018-Art.4 conform contractelor de mandat;

Schimbările semnificative în situația afacerilor

1. Au fost încheiate contractele de utilizare rampă de acostare din portul Bechet pentru transportul cu bacul, nr.170/19.09.2018 cu FERRYBOAT COMPLEX SA cu sediul în Sofia și nr. 204/04.10.2018 cu SC SPET SHIPPING SA aflată în reorganizare judiciară prin administrator judiciar DINU, URSE și ASOCIAȚII SPRL.
2. Inițierea de discuții cu agenții economici în vederea îmbunătățirii calității serviciilor acordate clientilor;
3. Promovarea afacerilor agenților economici care își desfășoară activitatea în cadrul porturilor prin intermediul site-ului companiei.
4. Transmiterea de date către Consiliul Concurenței- Consiliul de Supraveghere din domeniul naval, în procesul de monitorizare al companiei.

Referitor la realizarea investițiilor prin intermediul accesării fondurilor europene

CN APDF SA Giurgiu are prevăzut în Programul de Investiții pe anul 2018 suma 32.147.000 lei din care suma de 27.247.000 lei a fost prevăzută pentru accesarea fondurilor europene prin intermediul Programului Operațional Infrastructură Mare (POIM) și vizează realizarea următoarelor proiecte:

- 1. Extinderea infrastructurii portului Calafat (km 795) și sistematizarea dispozitivului feroviar al portului - etapa I- Port Calafat;**
- 2. D.A.N.U.B.E. - Rețea de acces la Dunăre – Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime - Port Giurgiu;**
- 3. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport naval în porturile din afara rețelei TEN-T - Port Corabia.**

În ceea ce privește accesarea de fonduri europene prin intermediul Programului Operațional Infrastructură Mare (POIM), au avut loc o serie de întâlniri de lucru a sectorului naval cu privire la stadiul pregătirii proiectelor de investiții finanțate prin intermediul acestui program. Astfel ca urmare a invitației Direcției Generale Organismul Intermediar pentru Transport din cadrul Ministerului Transporturilor în data de 28.08.2018 a avut loc o întâlnire de lucru referitoare la

analizarea proiectelor de investiții, a stadiului pregătirii acestora și identificării problemelor întâmpinate.

Referitor la proiectele CN APDF SA Giurgiu propuse în vederea finanțării prin intermediul Programului Operațional Infrastructură Mare (POIM), directorul General al Direcției Generale Organismul Intermediar pentru Transport, a făcut precizarea că în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului POIM sectorul naval, reactualizarea/elaborarea studiilor de fezabilitate nu pot fi finanțate din surse bugetare deoarece obiectivele de investiții rezultate în urma implementării proiectelor sunt generatoare de venituri. Astfel, acesta a precizat că reactualizarea/elaborarea studiilor de fezabilitate se pot realiza de către un operator privat care desfășoară activități în porturile CN APDF SA Giurgiu sau din sursele proprii ale companiei, cu mențiunea că după aprobarea cererii de finanțare cheltuielile aferente elaborării studiului de fezabilitate pot fi rambursate, aceste cheltuieli intrând în categoria cheltuielilor eligibile. Ca urmare a discuțiilor din cadrul acestei întâlniri CN APDF SA Giurgiu a solicitat în luna septembrie 2018 operatorilor portuari acordul de principiu în vederea finanțării studiilor de fezabilitate pentru reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport naval în portul Corabia, Giurgiu și Oltenița. În urma acestei solicitări trei operatori portuari și-au exprimat acordul de principiu pentru finanțarea studiilor de fezabilitate privind infrastructura portuară în zona în care aceștia își desfășoară activitatea. Astfel, ca urmare a celor menționate anterior în vederea elaborării studiilor de fezabilitate vor avea loc o serie de întâlniri între reprezentanții CN APDF SA Giurgiu și operatorii portuari în vederea stabilirii principalilor indicatori ai studiilor de fezabilitate și modalității privind accesarea fondurilor necesare realizării acestora.

Având în vedere că prin intermediul Programului Operațional Sectorial–Transport 2007–2013 (POS-T), CN APDF SA Giurgiu a implementat proiectul **“Sistem de preluare și prelucrare reziduuri de la nave și intervenție în caz de poluare pe sectorul Dunării administrat de CN APDF SA Giurgiu”**, proiect al cărui obiectiv general a constat în diminuarea impactului negativ asupra mediului cauzat de activitățile de transport fluvial și răspunsul la necesitățile urgente deja identificate pentru protecția fluviului Dunărea prin îmbunătățirea sistemului de preluare și prelucrare a reziduurilor provenite de la nave și intervenție în caz de poluare pe sectorul Dunării și proiectul **„Reabilitarea și modernizarea infrastructurii portuare în portul Oltenița”**, proiect ce a vizat reabilitarea și modernizarea infrastructurii portuare, în conformitate cu Instrucțiunea nr.3/21.03.2017 emisă de Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Sectorial - Transport, beneficiarii proiectelor finanțate din POS-T, respectiv CN APDF SA Giurgiu au obligația asigurării durabilității și funcționalității proiectelor pentru o perioadă de 5 ani de la finalizarea implementării acestora. Prin urmare în anul 2018 au avut loc vizite ale reprezentanților Direcției Generale Programe Europene și Infrastructură Mare din cadrul Ministerului Fondurilor Europene în porturile Giurgiu, Oltenița, Călărași și Cernavodă. În urma verificărilor efectuate în teren ce au vizat principalii indicatori ai proiectelor, s-a constatat că infrastructura este operațională și corespunde obiectivelor generale ale proiectelor.

**Aspectele externe care ar putea afecta performanța companiei sau
perspectivele sale strategice**

1. Dezvoltarea regională care ar putea conduce la creșterea potențialului din zona de captare a porturilor;
2. Reglementările europene în domeniul siguranței și securității care presupun eforturi financiare considerabile pentru companie în vederea îndeplinirii standardelor impuse/recomandate;
3. Orientările comunitare din ultimii ani care prevăd condiții mai permissive pentru acordarea ajutorului de stat pentru aeroporturi (ajutor înființare noi rute/ajutor pentru investiții);

Informații despre trafic

În lunile iulie, august, septembrie 2018, CN APDF SA Giurgiu a înregistrat un numărul de 24.948 pasageri ce au tranzitat porturile companiei.

În perioada iulie-septembrie 2018 traficul de marfă operată în porturile companiei a fost de 1.195.997 to.

În tabelul alăturat este prezentată evoluția traficului de marfă în perioada analizată.

Perioada	Iulie	August	Septembrie	Total
Trafic marfă 2018	535.307 to	271.115 to	389.575 to	1.195.997 to
Trafic pasageri 2018	8.726	8.722	7500	24.948 pasageri

Îmbunătățirea eficienței economice

În urma activității economice la 30.09. 2018 au rezultat, în principal, următoarele rezultate financiare:

Venituri totale în sumă de 13.345,87 mii lei;

Cheltuieli totale în sumă de 11.216,44 mii lei;

Plățile restante sunt în sumă de 1.168,73 mii lei;

Creanțele restante, în sumă de 8.774,936 mii lei + clienți cu provizion constituit în sumă de 1.833,527 mii lei = 10.608,463 mii lei;

Situația contului de profit și pierderi, la 30.09.2018 se prezintă astfel: -mii lei-

1	Venituri din exploatare	13.339,83
2	Venituri financiare	6,04
3	Venituri excepționale	0,00
I	Total venituri	13.345,87
4	Cheltuieli pentru exploatare	11.190,59
5	Cheltuieli financiare	25,85
II	Total cheltuieli	11.216,44
III	Profit brut (I-II)=Pierdere	2.129,43
	Impozit pe profit	340,00
	PROFIT net/Pierdere	1.789,43

Conform BVC 2018 se estimează ca la finele anului 2018 compania să înregistreze un profit net în sumă de 254,01 mii lei, la data de 30.09.2018 compania înregistrând un profit net în sumă de 1.789,43 mii lei.

La data de 30 septembrie 2018 compania nu înregistrează datoriile curente la Bugetul General Consolidat al Statului, înregistrând plăți restante în cuantum de 1.168,73 mii lei reprezentând dividende aferente anului 2016 neachitate în termenul legal și accesorii aferente.

Creanțele înregistrate de companie la data de 30.09.2018 sunt în sumă de 10.608.463,77 lei, structura acestora fiind următoarea:

- Creanțe aferente clienților aflați în insolvență: 4.870.442,20 lei
- Creanțe aferente clienților aflați în faliment: 2.079.711,13 lei
- Creanțe aferente clienților aflați pe rolul instanțelor: 2.219.579,65 lei
- Creanțe în curs de încasare: 1.438.730,79 lei din care s-au încasat aproximativ 200.000 lei.

Menționăm că până la această dată s-au încasat creanțe mai vechi de la următorii clienți:

- INTERAGRO TRANSPORTURI SA din totalul creanței de 635.616,95 înregistrate la 31.12.2017 s-a încasat suma de 542.432,94 lei.
- SCAEP GIURGIU PORT SA din totalul creanței de 37.559,34 lei înregistrate la 31.12.2017 s-a încasat integral suma restantă.
- DONAU STAR SHIPPING SRL din totalul creanței de 40.850,53 lei înregistrate la 31.12.2017 s-a încasat suma de 10.581,37 lei.

Referitor la activitatea juridică

În trimestrul II al anului 2018 în domeniul juridic s-au desfășurat activitățile planificate și s-au făcut toate demersurile necesare câștigării dosarelor în măsură să contribuie la atingerea țintelor stabilite în anul 2018. În urma activității desfășurate au rezultat, în principal, următoarele rezultate:

- Litigii cu profesioniștii – câștigate definitiv – 9;
- Litigii cu profesioniștii – nesoluționate -23;
- Litigii de muncă- câștigate definitiv – 1;
- Litigii de muncă- nesoluționate – 9;
- Litigii de contencios administrativ fiscal – pierdute (atacate cu recurs)- 1;
- Litigii de contencios administrativ fiscal- nesoluționate – 10;
- Litigii drepturi reale nesoluționate -2;
- Litigii civile generale nesoluționate -2;
- Insolvență – 11;
- Faliment – 28;
- Dosare de executare – 11;
- Dosare penale soluționate - 1 ;
- Dosare penale nesoluționate – 3.

Activitatea juridică principală constă în asistență, consultanță, întocmire de puncte de vedere, întâmpinări, răspuns la întâmpinări, căi de atac, precum și reprezentare juridică în fața instanțelor judecătorești, iar consilierii juridici au mai mult o obligație de diligență, decât de rezultat.

Referitor la activitatea , Administrativă, Auto, IT la data de 30.09.2018

În cursul anului s-au inițiat demersurile pentru racordarea clădirii Gării Fluviale la rețeaua de gaze a orașului Giurgiu; s-a perfectat contractul de cofinanțare cu societatea WIROM GAS SA București , pentru executarea lucrărilor de proiectare și extindere a rețelei de distribuție gaze naturale PEID 100 SDR 11 Șos. Portului. La această dată s-a obținut autorizația de construire, urmând ca în cursul lunii octombrie să se demareze lucrările.

S-a asigurat prin contracte de mentenanță funcționarea corespunzătoare a echipamentelor de lucru, imprimante, servere, aparate de aer condiționat, motounelte, etc.

S-a implementat în portul Giurgiu sistem de supraveghere video pe timp de zi și de noapte a intrărilor/ ieșirilor din/în clădirea instituției astfel încât să se realizeze detecția și identificarea oricărei încercări de pătrundere neautorizată în instituție, precum și monitorizarea acceselor

autorizate în încăperile instituției, conform prevederilor Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și a HG nr.301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/ 2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor; s-a montat totodată și sistem de antiefracție care asigură protecția geamurilor și intrărilor/ ieșirilor din/în clădirea instituției astfel încât să se realizeze detecția și identificarea oricărei încercări de pătrundere neautorizată în instituție, precum și monitorizarea acceselor autorizate în încăperile instituției.

Întrucât autoturismele companiei au durata normată de viață expirată și uzură fizică ridicată, pentru care cheltuielile de întreținere și menținere în funcțiune sunt foarte ridicate, s-au inițiat demersuri pentru înnoirea parcului auto, prin achiziția până la sfârșitul anului a 4 autoturisme prin programul Rabla. La această dată a fost acceptat dosarul pe care l-am depus la Administrația Fondului Pentru Mediu, urmând să demarăm procedura de achiziție.

Cu privire la Lucrările de amenajare a incintei portului Giurgiu s-au realizat următoarele lucrări:

- S-au ridicat bordurile care delimitează spațiile verzi, s-a decopertat, săpat și însămânțat cu gazon spațiile verzi;
- S-au toaletat pomii;
- S-au executat în regie proprie lucrări de îndepărtare a vegetației de pe cheu;
- S-a realizat un traseu separat de țevă din PPD pe lungimea cheului în portul Giurgiu pentru a asigura posibilitatea udării spațiilor verzi;
- S-au realizat suporturi din fier forjat pentru flori, la etajul superior al clădirii Gării Fluviale Giurgiu;
- Pentru siguranța traficului în incinta portului s-au montat limitatoare de viteză în vederea evitării producerii de accidente;
- S-au realizat operațiuni de deratizare, dezinfecție și dezinsecție a spațiilor din clădirea Gării Fluviale Giurgiu, în conformitate cu prevederile legii nr.95/2006 cu privire la reforma în domeniul sănătății, actualizată la 28.08.2015, art.38.

Referitor la activitatea desfășurată la data de 30.09.2018 privind Managementul, Resursele Umane, Salarizare

În cadrul BMRUS au fost efectuate următoarele activități:

- Au fost întocmite fișele de post pentru salariații companiei conform noii structuri organizatorice;
- Au fost completate declarațiile pe proprie răspundere privind conflictul de interese conform prevederilor legale, Legea 161/2003;

- A fost demarată procedura privind Comisia de Monitorizare conform OSGG 600/2018;
- În urma aprobării structurii organizatorice, s-a demarat procedura de selecție de personal pentru posturile vacante existente;
- S-a asigurat circuitul corespondenței interne/externe;
- Actualizare Regulament de Organizare și Funcționare al APDF SA Giurgiu, conform noii structuri organizatorice;
- În baza contractului de prestări servicii nr.4085/13.09.2018 s-a actualizat sistemul integrat de management al calității și mediului conform noilor standarde :SR EN ISO 9001:2015, SE EN ISO 14001:2015;
- S-a efectuat auditul intern după noile cerințe ale standardelor SR EN ISO 9001:2015, SE EN ISO 14001:2015.
- În baza contractului de prestări servicii nr.2220/21.05.2018, se efectuează auditul de supraveghere nr.1 și de tranziție la noile standarde ISO 9001:2015 și ISO 14001:2015, pentru menținerea valabilității certificatelor mai sus menționate;
- Au fost întocmite, distribuite și centralizate documentele necesare depunerii declarațiilor de impunere pentru stabilirea deducerilor personale și suplimentare de impozit pe anul 2018.
- Monitorizarea planului de perfecționare profesională;
- Actualizarea permanentă a bazei de date.
- În cursul anului 2018, la nivelul Biroului Management Resurse Umane Salarizare au fost puse în aplicare următoarele acte legislative:
 - Legea nr. 53/2003 - Codul Muncii;
 - H. G. nr. 846/ 2017 - pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- În luna ianuarie 2018 s-a predat către Direcția Județeană de Statistică Giurgiu situația statistică „Date informative privind fondul de salarii și situația posturilor ocupate și vacante existentă”;
- S-a organizat concurs pentru ocuparea posturilor vacante din cadrul CN APDF SA Giurgiu

- Începand cu 1 ianuarie 2018 conform HG nr. 846/ 2017 au fost majorate salariile angajaților din cadrul CN APDF SA Giurgiu.
- Pe tot parcursul anului au fost organizate concursuri de ocupare a funcțiilor vacante și temporar vacante. La toate aceste concursuri Biroul Management Resurse Umane Salarizare a asigurat:
 - informarea privind condițiile de participare la concurs, preluarea dosarelor de înscriere;
 - organizarea și desfășurarea probelor de concurs;
 - supravegherea candidaților în timpul probelor scrise și a probelor de interviu;
 - întocmirea documentațiilor la finalizarea concursului;
 - demersurile de încadrare și integrarea în organizație pentru noii angajați.
- Au fost inițiate dispoziții, având ca obiect:
 - încetare raporturilor de serviciu/ muncă;
 - modificarea raporturilor de serviciu/ muncă;
 - suspendarea raporturilor de serviciu / muncă;
 - constituirea comisiilor de concurs și a comisiilor de soluționare a contestațiilor;
- De asemenea, au fost întocmite și centralizate:
 - declarații lunare privind obligațiile instituției față de bugetul de stat, șomaj și asigurări sociale;
 - statele de plată lunare, situații recapulative;
 - situații statistice.
- Au fost întocmite chestionare statistice lunare, semestriale și anuale referitoare la numărul de salariați, fondul de salarii, gruparea pe ocupații, pe categorii, clase și grade.

Referitor la activitatea desfășurată la data de 30.09.2018 în domeniul achizițiilor publice

Principalele achiziții efectuate până la data de 30.09.2018 de CN APDF SA GIURGIU au fost următoarele:

- Servicii de pază în Portul Bechet în sumă de 87.884,83 lei TVA inclus, finalizate prin încheierea contractului nr. 1820/27.04.2018 cu SC MONTAIN SECURITY SRL
- Servicii de asigurare a răspunderii profesionale pentru cei 7 membri ai Consiliului de Administrație în sumă de 9.600 lei fără TVA de la OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;
- Servicii de asigurare a răspunderii profesionale a Directorului General al CN APDF SA GIURGIU în sumă de 9.000 lei fără TVA de la OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;
- Servicii de întreținere a echipamentelor informatice la sediul CN APDF SA GIURGIU, în sumă de 10.710 lei TVA inclus, contract nr. 1452/02.04.2018 încheiat cu SC PRO IT GRUP SRL.
- Servicii de verificare și întreținere a instalațiilor de climatizare la sediul CN APDF SA GIURGIU în sumă de 8996,40 lei TVA inclus, contract nr.2239/25.05.2018 încheiat cu SC VLD MANAGEMENT SRL.
- Servicii de supraveghere și tranziție la noile standarde ISO 9001:2015 și ISO 14001:2015 în sumă de 9.044 lei TVA inclus, contract nr.2220/21.05.2018 încheiat cu SC SRAC CERT SRL.
- Servicii asigurare facultativă pentru Navă de colectare reziduuri Ecostar 100 în sumă de 100.151 lei TVA inclus de la OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;
- Achiziție sistem de alarmă antiefracție și instalarea acestuia la sediul central al CN APDF SA GIURGIU în sumă de 3.570 lei TVA inclus de la PSS Protect Solutions Systems S.R.L.;
- Achiziție și sistem video de supraveghere și instalarea acestuia la sediul central al CN APDF SA GIURGIU în sumă de 7.140 lei TVA inclus de la PSS Protect Solutions Systems S.R.L.;
- Servicii de amenajare a spațiului verde aflat în incinta Portului Giurgiu (cosit manual, decopertat, semănat gazon) în sumă de 3.812,09 lei TVA inclus de la GIURGIU SERVICII LOCALE SA;
- Lucrări de amenajare a spațiului verde aflat în incinta Portului Giurgiu (ridicat borduri la cota terenului) în sumă de 6.560,47 lei TVA inclus de la ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT SA GIURGIU;
- Servicii recondiționare șalupă Bonny 520 și confectionat huse în sumă de 11.062,24 lei TVA inclus de la Fair Play SRL;
- Servicii de proiectare tehnică Lucrări de reabilitare Dana nr. 6 - port Giurgiu în sumă de 23.800 lei TVA inclus, CONTRACT NR.2980/06.09.2018 de la CONSITRANS SRL;

-Expertizatehnicautorizata-evaluareastariitehniceactuale a Danei nr. 6 in suma de 1666 euro de la SC HIDROPORT EXPERT SRL.

- Servicii medicina muncii pentru salariații de la sediul central al CN APDF SA GIURGIU în sumă de 14.136 lei , contract nr.3034/10.07.2018 încheiat cu MEDLIFE SA;

- Servicii de deratizare, dezinfecție și dezinsecție pentru sediul central al CN APDF SA GIURGIU în sumă de 6.924,01 lei TVA inclus de la CARO IMPEX SRL.

- Servicii de curățenie pentru Ag. DR. Tr. Severin în sumă de 14.400 lei, contract nr.2920/30.08.2018 de la SANIVAP ECO CLEANING SRL.

- Servicii de andocare, de întreținere și reparare a navei Ecostar 1 în sumă de 44.034,76 lei TVA inclus de la SHIPYARD ATG GIURGIU, și operațiuni suplimentare pentru nava Ecostar 1 în sumă de 14.917,84 lei TVA inclus.

- Revizie hidranți de incendiu și înlocuire piese defecte în sumă de 5.792,58 lei TVA inclus de la CARO IMPEX SRL.

Referitor la activitatea patrimonială desfășurată la data de 30.09.2018

Contracte de închiriere încheiate în perioada 01.01.2018-30.09.2018

Nr.crt.	Felul contractului	Numar contract	Suprafață	Perioadă	Port
1	Contract de inchiriere teren portuar	1552/11.04.2018	2000 mp	6 luni	Gruia
2	Contract de inchiriere teren portuar	2301/24.04.2018	4000 mp	10 ani	Călărași Industrial
3	Contract de inchiriere teren portuar	3157/16.07.2018	112,60 mp	6 luni	Port Pasageri Drobeta Turnu Severin
4	Contract de inchiriere teren portuar	3161/16.07.2018	7000 mp	6 luni	Călărași Industrial

5	Contract de închiriere spații	3146/16.07.2018	134,20 mp	2 ani	Gara Fluviala Drobeta Turnu Severin
6	Contract de inchiriere teren portuar	3182/17.07.2018	150 mp	6 luni	Port Călărăsi Comercial
7	Contract de inchiriere teren portuar	3305/24.07.2018	1150 mp	5 ani	Port Bechet
8	Contract închiriere spații	4213/20.09.2018	58,40 mp	1 an	Clădire C10 Drobeta Turnu Severin

Contracte de comodat încheiate în perioada 01.01.2018-30.09.2018

Nr.crt.	Felul contractului	Numar contract	Suprafață	Perioadă	Port
1	Contract de comodat teren	3155/16.07.2018	86 mp	1 an	Port Pasageri Drobeta Turnu Severin
2	Contract de comodat spații	3181/16.07.2018	52,75 mp	1 an	Gara Fluvială Port Drobeta Turnu Severin
3	Contract de comodat spații	3153/16.07.2018	25 mp	1 an	Terminal Port Moldova Veche
4	Contract de comodat teren	3151/16.07.2018	36 mp	1 an	Port Moldova Veche

5	Contract de comodat teren	3639/13.08.2018	72 mp	1 an	Port Corabia
6	Contract de comodat spații	4212/20.09.2018	371,75 mp	1 an	Terminal Port Moldova Veche

Situatie terenuri și platforme

Nr. crt.	Cod de clasificare conf. Ordin nr.1718 din 03.03.2011 - Subgrupa	Denumire imobil	Nr.MF	Suprafata, conf. contract de concesiune - mp-	Suprafata inchiriata/ comodat/ a sociere/ subconcesiune (mp)	Suprafata ocupata de platforme, cladiri, linii CF, spatii verzi, drumuri de acces, de servitute,..	Total ocupat	Suprafata libera (mp)	Observatii	Obs.	Grad de ocupare (%)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	8.18.01	Teren portuar - port Cernavoda	150238	126072	62131	56941	119072	7000	platforma betonata 11799 mp, domeniu public, se afla adiacent Gara Fluviala		94
2	8.18.01	Teren portuar - port Calarasi Industrial	33933	62500	38350	0	38350	9500		licitatie in curs pentru suprafata de 3000 mp	61
3	8.18.01	Teren portuar - port Calarasi Comercial	33744	81505	41872,54	14846	56719	24936,46	platforma betonata 4641 mp, domeniu privat, se afla adiacent Gara Fluviala		70

4	8.18.01	Teren portuar - port Chiciu	150242	5091,42	700	3150	3850	1241,42	platforma rampa trecere cu bacul 3150 mp Calarasi-Siistra		76
5	8.18.01	Teren portuar - port Regie Ostrov	33755	14909	14909	6550	14909	0	platforma 6550 mp rampa trecere cu bacul		100
6	8.18.01	Teren portuar - port Oltenita	150244	88577,25	53542,73	12200	65743	22834,52	platforme betonate in suprafata de aprox 6000 mp la cele doua cheiuri verticale	licitatii in curs pentru 3 loturi in supraf.to tala de 7820 mp	74
7	8.18.01	Teren portuar - port Giurgiu. Trup II	150239	20232	0		0	20232	litigiu Primaria Giurgiu (M.T.+APDF+M.F.P.)		0
8	8.18.01	Teren portuar - port Giurgiu. Trup III	33768	36039	19515,56	16000	35516	523,44	platforma betonata incinta portuara adiacent Gara Fluviala, aprox. 4500 mp		99
9	8.18.01	Teren portuar - port Giurgiu. Trup IV	33769	97549	0		0	97549		licitatie in curs pentru suprafata de 3000 mp	0
10	8.18.01	Teren portuar - port Giurgiu. Trup V	33770	59007	11105,83		11106	47901,17	litigiu Primaria Giurgiu (M.T.+APDF)		19
11	8.18.01	Teren portuar - port Giurgiu. Trup VI	33771	176738	0		0	176738	litigiu Primaria Giurgiu (M.T.+APDF)		0

12	8.18.01	Teren portuar - port Corabia	150256	227357,36	56208,41	9000	65208	118083,59	in CF inscrisa supraf. De 183292 mp. Supraf libera conf. CF este de 118083,59 mp	licitatie in curs pentru suprafata de 5500 mp	55
13	8.18.01	Teren portuar - port Bechet	150252	76287	47102	29185	76287	0			100
14	8.18.01	Teren portuar - port Rast	33792	3056,57	0		0	3056,57			0
15	8.18.01	Teren portuar - port Calafat	150250	51218	14246,36	21971,64	36218	15000			71
16	8.18.01	Teren portuar - port Cetate	33806	95689	20088	9000	29088	66601			30
17	8.18.01	Teren portuar - port Grula	150248	9782,77	2079	1500	3579	6203,77			37
18	8.18.01	Teren portuar - port pasageri Dr.Tr.Severin	150254	45934,55	11417,6	33289,95	44708	1300			97
19	8.18.01	Teren portuar - port comercial Dr.Tr.Severin	33817	72662,42	39205	6640	45845	26817,42			63
20	8.18.01	Teren portuar - port Dr.Tr.Severin, rampa piese agabaritice	33813	20845,14	0	0	0	20845,14			0
21	8.18.01	Teren portuar - port Orsova	33818	50439,54	42567	7422,54	49990	450			99
22	8.18.01	Teren portuar - port Tisovita	33826	4320,11	96,56	0	97	4223,55			2

23	8.18.01	Teren portuar - port Svinita	33829	6604,97	0	0	0	6604,97			0
24	8.18.01	Teren portuar - port Drencova	33820	19678	280	0	280	19398			1
25	8.18.01	Teren portuar - port Moldova Veche	150246	31240,09	17284	5640	22924	8316,09			73
26	8.18.01	Teren portuar - port Bazias	33839	19459	0	0	0	19459			0
		TOTAL cf ctr.conces.		1502794,2	492701	233336,13	726037	699879			48
		TOTAL cf carti funciare		1472758,1	492701	233336,13	726037	699879			49

Director General,
Guțu Alin

